

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Gminą Sulejów

- Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535,

zwaną dalej „Kupującym”, który jest reprezentowany przez:

Pana Sebastiana Werłosa Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie

a firmą:

.....

z siedzibą:

NIP:, Regon:, zwaną dalej „Sprzedawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W dalszej części Umowy Kupujący i Sprzedający będą zwani także łącznie „Stronami”, każde z osobna „Stroną”.

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 36/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup używanego ciągnika rolniczego na potrzeby Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie.

Ciągnik rolniczy marki, VIN, rok produkcji, kolor nadwozia

2. Szczegółowe określenie przedmiotu Umowy zawarte zostało w zapytaniu ofertowym nr MZK.BO.271.....2024 z dniarok oraz ofercie z dnia..... złożonej przez Sprzedającego, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§2

1. Sprzedający oświadcza, że ciągnik, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zwany dalej pojazdem:
 - a) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) jest sprawny technicznie, posiada wszelkie atesty i zezwolenia do dopuszczania w ruchu publicznym,
 - c) posiadane wyposażenie jest wystarczające do użytkowania urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) nie ma ukrytych wad technicznych,
 - e) jest dopuszczony do użytku na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz odpowiada wymogom określonymi tymi przepisami,
 - f) jest objęty gwarancją (zgodnie z Umową i ofertą Sprzedającego) i rękojnią, niniejsza umowa stanowi kartę gwarancyjną,
 - g) przekazany zostanie Kupującemu w stanie kompletnym, sprawnym technicznie (co zostanie potwierdzone przez Kupującego w protokole zdawczo-odbiorczym), umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
2. Sprzedający oświadcza ponadto, że:
- a) jest właścicielem pojazdu, o którym mowa w § 1 Umowy i jest uprawniony do jego sprzedaży Kupującemu,
 - b) pojazd, o którym mowa w § 1 Umowy nie posiada wad prawnych, w szczególności nie występują żadne ograniczenia prawne w rozporządzaniu własnością pojazdu, jego użytkowania, pojazd nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, egzekucyjnych, których konsekwencją jest ograniczenie czy też wyłączenie prawa Sprzedającego do rozporządzania nim oraz nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia,
 - c) udziela rękojmi i gwarancji na okres miesięcy,
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez co najmniej 2 upoważnionych przedstawicieli Kupującego i 1 uprawnionego przedstawiciela Sprzedającego musi zawierać:
- a) potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym kompletności pojazdu oraz potwierdzenie uruchomienia pojazdu w obecności osób biorących udział w odbiorze, stwierdzenie kompletności dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy,
 - b) wartość pojazdu i datę odbioru pojazdu przez Kupującego,
 - c) stwierdzenie przekazania warunków gwarancji lub kart gwarancyjnych,

§3

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie pojazdu, o którym mowa w § 1 Umowy odbędzie się w miejscu wskazanym przez Kupującego. W przypadku powierzenia transportu osobom trzecim Sprzedający odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Przekazanie i uruchomienie pojazdu wraz z pełną dokumentacją nastąpi w terminie nie później niż do 18 listopada 2024 r.

3. Strony zgodnie postanawiają, że w dniu przekazania w/w pojazdu, Sprzedający wyda Kupującemu również:
 - a) Dowód rejestracyjny pojazdu;
 - b) Książkę pojazdu;
 - c) komplety kluczy do pojazdu;
 - d) Kartę gwarancyjną lub warunki gwarancji zawarte w umowie;
 - e)
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

§4

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu Umowy na kwotę:
netto zł (słownie:.....)
brutto:..... zł (słownie:.....)
2. Zapłata ceny nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokolarnym przejęciu przez Kupującego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń wraz z kompletem dokumentacji niezbędnej do korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Faktura dokumentująca wykonanie przedmiotu zamówienia wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:
Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348
Odbiorca: Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 46
4. Płatność ceny nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (zarówno co do formy, jak i co do kwoty) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony i kompletem dokumentacji wymaganej na podstawie niniejszej Umowy. Do czasu łącznego spełnienia powyższych przesłanek termin zapłaty ceny nie rozpoczyna biegu.
5. Oprócz ceny określonej w § 4 ust. 1 Umowy Sprzedającemu nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie – bez względu na zmianę okoliczności faktycznych czy prawnych związanych z realizacją Umowy – za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.
6. Sprzedający przenosi na Kupującego własność pojazdu określonego w § 1 Umowy, zaś Kupujący tytułem ceny zobowiązuje się zapłacić na rzecz Sprzedającego kwotę ustaloną w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§5

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Sprzedawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto całego przedmiotu zamówienia,
 - b) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi – na zasadach ogólnych.

§6

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym a także w szczególności:
 - a) jeżeli dostarczony przedmiot Umowy jest niezgodny z wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie lub nie dostarczono wymaganej Umową dokumentacji,
 - b) w przypadku zwłoki Sprzedającego w realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Sprzedającego lub gdy zakończy on prowadzenie działalności gospodarczej, a także w razie dokonania zajęcia majątku Sprzedającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej .
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) i d) może zostać złożone w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia zawarcia Umowy - w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt b) Umowy;
 - 2) 30 dni od dnia powzięcia przez Kupującego informacji o okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt d) Umowy;

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Kupujący i jeden Sprzedający.

Kupujący:

Sprzedający: