**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR - projekt**

zawarta w dniu **………..** 2021 r. pomiędzy:

Gminą Sulejów - Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535,

zwanym dalej „Kupującym”, który jest reprezentowany przez:

Pana Jarosława Millera Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie

a :

**…………………………………………………………………………………………………………**

z siedzibą: **…………………………………………………………………………………................**

NIP: **……………………..,** Regon: **………………,** zwaną dalej „Sprzedawcą”,

którą reprezentuje:

**…………………………………………………………………………………………………………**

W dalszej części Umowy Kupujący i Sprzedawca będą zwani także łącznie „Stronami”, każde z osobna „Stroną”.

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 36/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

**§1**

1. Przedmiotem Umowy w zakresie **Części I** jest zakup kompletnego, nowego ciągnika komunalnego marki ……., VIN ………………………………, rok produkcji …….., kolor nadwozia ……., na potrzeby Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie
2. Przedmiotem Umowy w zakresie **Części II** jest zakup nowego osprzętu do ciągnika w postaci :
3. pług do odśnieżania ( Parametry)
4. rozsiewacz do soli, ( Parametry)
5. kosiarka bijakowa( Parametry)
6. zamiatarka ( Parametry)
7. Zamawiający zastrzega prawo wyboru osprzętu w zakresie Części II w zależności od   
   posiadanych środków finansowych.
8. Szczegółowe określenie przedmiotu Umowy zawarte zostało w zapytaniu ofertowym   
   nr MZK.BO.271.25.2021.UK z dnia 18.11.2021 rok oraz ofercie z dnia……………… złożonej przez Sprzedawcę, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

**§2**

1. Sprzedawca oświadcza, że ciągnik komunalny wraz z osprzętem, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy:
2. posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. nie ma ukrytych wad technicznych, a Kupujący potwierdza, że zna stan techniczny pojazdu oraz że zapoznał się z dokumentami i oznaczeniami pojazdu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. jest dopuszczony do użytku na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz odpowiada wymogom określonymi tymi przepisami,
5. jest objęty gwarancją (zgodnie z Umową i ofertą Sprzedawcy),
6. przekazany zostanie Kupującemu w stanie kompletnym, sprawnym technicznie (co zostanie potwierdzone przez Kupującego w protokole zdawczo-odbiorczym), umożliwiającym korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem.
7. Sprzedawca oświadcza ponadto, że:
8. jest właścicielem pojazdu i osprzętu, o którym mowa w § 1 Umowy i jest uprawniony do jego sprzedaży Kupującemu,
9. Pojazd i osprzęt, o którym mowa w § 1 Umowy jest w pełni sprawny technicznie i nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności nie wymaga żadnych napraw, wymiany części lub dokonania przeglądu technicznego;
10. pojazd i osprzęt, o którym mowa w § 1 Umowy nie posiada wad prawnych, w szczególności nie występują żadne ograniczenia prawne w rozporządzaniu jego własnością , pojazd i osprzęt nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, egzekucyjnych, których konsekwencją jest ograniczenie czy też wyłączenie prawa Sprzedawcy do rozporządzania nim oraz nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia,
11. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez co najmniej 2 upoważnionych przedstawicieli Kupującego i uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy musi zawierać:
12. potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym kompletności pojazdu i osprzętu oraz potwierdzenie uruchomienia pojazdu i osprzętu w obecności osób biorących udział w odbiorze, stwierdzenie kompletności dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy,
13. wartość pojazdu i osprzętu oraz datę ich odbioru przez Kupującego,
14. stwierdzenie przekazania warunków gwarancji lub kart gwarancyjnych, w tym warunków i kart gwarancyjnych producenta,

**§3**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie pojazdu wraz z osprzętem, o którym mowa w § 1 Umowy odbędzie się w miejscu wskazanym przez Kupującego.

Przekazanie i uruchomienie pojazdu i osprzętu wraz z pełną dokumentacją, o której mowa w § 3 ust. 2,w tym protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, nastąpi w terminie nie później niż 21 dni od daty podpisania Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że w dniu przekazania w/w pojazdu wraz z osprzętem, Sprzedawca wyda Kupującemu również:
2. Dowód rejestracyjny pojazdu;
3. Książkę pojazdu;
4. ….. komplety kluczy do pojazdu;
5. Karty gwarancyjne lub warunki gwarancji;
6. …………………
7. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 zd. 2 Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, z którego może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§4**

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu Umowy na kwotę:
2. **Część I - Ciągnik Komunalny**)

netto ………. zł (słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł (słownie:………………………………………………………………………….)

**Część II**

1. **Pług do odśnieżania**

netto ………. zł słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł słownie:………………………………………………………………………….)

1. **Rozsiewacz do soli**

netto ………. zł słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł słownie:………………………………………………………………………….)

1. **Kosiarka bijakowa**

netto ………. zł słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł słownie:………………………………………………………………………….)

1. **Zamiatarka**

netto ………. zł słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł słownie:………………………………………………………………………….)

1. Sprzedawca wystawi Kupującemu fakturę VAT po przekazaniu i uruchomieniu pojazdu i osprzętu oraz wydaniu stosownych dokumentów, zgodnie z w § 3 ust. 1 zd. 2 Umowy. Kupujący zastrzega, że przed zapłatą ceny protokół zdawczo-odbiorczy winien zostać podpisany bez jakichkolwiek zastrzeżeń z jego strony.
2. Faktura dokumentująca wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 46

1. Płatność ceny, opisanej w fakturze VAT, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do czasu łącznego spełnienia przesłanek, o których mowa w § 4 ust. 3 – 5 Umowy termin zapłaty ceny nie rozpoczyna biegu.
2. Oprócz ceny określonej w § 4 Umowy Sprzedawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie – bez względu na zmianę okoliczności faktycznych czy prawnych związanych z realizacją Umowy – za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.
3. Z dniem przekazania pojazdu i osprzętu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Sprzedawca przenosi na Kupującego własność pojazdu określonego w § 1 Umowy, zaś Kupujący tytułem ceny zobowiązuje się zapłacić na rzecz Sprzedawcy kwotę ustaloną w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.

**§5**

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Sprzedawca -   
   w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
3. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi – na zasadach ogólnych.
6. Kupujący ma prawo potrącania naliczonych kar umownych z ceny należnej Sprzedawcy, na co Sprzedawca wyraża zgodę.

**§6**

1. Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
2. jeżeli dostarczony przedmiot Umowy jest niezgodny z wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie lub nie dostarczono wymaganej Umową dokumentacji,
3. w przypadku opóźnienia Sprzedawcy w realizacji przedmiotu Umowy,
4. w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Sprzedawcy lub gdy zakończy on prowadzenie działalności gospodarczej, a także w razie dokonania zajęcia majątku Sprzedawcy,
6. w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a), b) i d) może zostać złożone w terminie:
9. 30 dni od dnia zawarcia Umowy - w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt a) i b) Umowy;
10. 30 dni od dnia powzięcia przez Kupującego informacji o okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt d) Umowy;

**§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Zmiana siedziby Strony nie stanowi zmiany umowy. W takim wypadku wystarczy jedynie pisemna informacja Strony o zmianie siedziby, ze wskazaniem adresu nowej siedziby oraz daty dokonanej zmiany.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Kupujący i jeden Sprzedawca.

**Kupujący: Sprzedający:**