**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR**

zawarta w dniu **………..** 2020 r. pomiędzy Gminą Sulejów

- Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535,

zwaną dalej „Zamawiającym”, który jest reprezentowany przez:

Pana Jarosława Millera p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie

a firmą:

**………………………………………………………………………………………………………...……**

z siedzibą: **…………………………………………………………………………………............................**

NIP: **……………………..,** Regon: **………………,** zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

**………………………………………………………………………………………………………….……**

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 30/2019 z dnia 01 grudnia 2019r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja 3 układów pomiarowych w stacji transformatorowej 15/04 KV i dostosowanie do wymogów IRiESD. W ramach postępowania należy zmodernizować układy pomiarowe na Ujęciu Wody Barbara ul. Kubusia Puchatka 1, 97-330 Sulejów woj. Łódzkie oraz Oczyszczalni Ścieków ul. Psarskiego 1, 97-330 Sulejów, woj. Łódzkie zgodnie z załączonymi projektami budowlano-wykonawczymi.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte zostało w zapytaniu ofertowym   
   nr ………………………………………… oraz ofercie z dnia……………… złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy:
2. Montowane zostaną fabrycznie nowe urządzenia i aparatura.
3. Urządzenia i aparatura powinny być dostarczone z dokumentami: certyfikacji, legalizacji, DTR, instrukcjami obsługi, posiadać dopuszczenie do eksploatacji lub aprobatę techniczną i być zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, i że przedmiot umowy oraz zastosowane do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wszystkie parametry wymagane przez Zamawiającego oraz obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, potencjał techniczny środki oraz wiedzę niezbędną do kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w pełni gwarantuje funkcjonalność przedmiotu umowy, zgodnie   
   z warunkami pracy i przepisami bhp, p. poż., ochrony środowiska, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań mających na celu niezakłócone, terminowe, staranne wywiązywanie się ze zobowiązań przyjętych umową.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami przedmiotu umowy   
   i gwarantuje iż przedmiot umowy będzie prawidłowo funkcjonował w tych warunkach, gwarantuje uzyskanie projektowanych parametrów, efektu technologicznego – w razie niespełnienia wymogu, we własnym zakresie i na własny koszt, dokona wszelkich niezbędnych modyfikacji, przeróbek w celu wypełnienia zobowiązania.
9. W obiekcie prace mogą być prowadzone tylko przez osoby posiadające ważne świadectwo kwalifikacyjne.
10. Wymaga się od Wykonawcy sprawnego prowadzenia czynności związanych z dostosowaniem układu, w celu całkowitego wyeliminowania przerwy w pracy obiektu.
11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wyłączeniu obiektu, prace należy prowadzić w godzinach nocnych, tj.: 22:00-06:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Wykonawca w imieniu oraz w porozumieniu z Zamawiającym zgłasza i ustala z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź tryb rozpoczęcia oraz zakończenia czynności związanych z dostosowaniem   
    i uruchomieniem układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej.
13. Zamawiający w koordynacji z Wykonawcą, co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do czynności dostosowania układu zobowiązany jest poinformować pisemnie o ich terminie firmę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
14. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia demontażu istniejącego układu rozliczenia energii elektrycznej oraz montażu nowego układu w porozumieniu z OSD w sposób niewpływający na rozliczenie zużycia energii elektrycznej oraz na funkcjonowanie instalacji.
15. Elementy dostosowywanego układu pomiarowo rozliczeniowego energii elektrycznej podlegające kontroli PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź mogą być wyłączone i demontowane tylko i wyłącznie za zgodą uprawnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
16. Nowy, dostosowany układ rozliczenia energii elektrycznej musi być uruchomiony niezwłocznie po jego modernizacji w porozumieniu i za zgodą PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
17. Wszystkie elementy układu pomiarowo-rozliczeniowego zdemontowane, które nie będą wykorzystane w instalacji powinny być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701,709 z późn. zm.).
18. Wykonawca wykona niezbędne pomiary elektryczne obwodu (stanu izolacji, uziemienia, sprawdzenia obwodu, itd.) zgodnie z zawartymi w projekcie informacjami i wystawi wymagane protokoły. Pomiary dotyczą obwodów elektrycznych nowych i objętych modernizacją, obwodów istniejących,   
    w których były dokonywane zmiany w części lub całości obwodu oraz te, które są niezbędne do wykazania poprawności i działania obwodu montowanego.
19. Wykonawcę zobowiązuje się do przekazania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach   
    w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej (treść pliku doc, schematy, rysunki w pliku PDF oraz CAD), wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z użytkowaniem, oraz innych wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem, potrzebnych do prowadzenia prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania urządzeń, aparatury i obwodu zainstalowanego.
20. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w §.1.
21. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi wynoszącej 60 m-cy.
22. Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem umowy dokument gwarancyjny:
23. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
    * Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym wykonać na własny koszt naprawy przedmiotu dostawy, a w razie potrzeby wymienić części lub całe urządzenie w przypadku trzykrotnej naprawy gwarancyjnej,
    * Wszystkie koszty związane z wymianą wadliwego urządzenia ponosi Wykonawca,
    * W przypadku zaistnienia braków ilościowych lub wad jakościowych przedmiotu dostawy Zamawiający ma prawo w terminie 7 od daty realizacji dostawy wnieść odpowiednio udokumentowaną reklamację, którą Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć w ciągu 7 dni od daty jej wniesienia,

b) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia przedmiotu dostawy z eksploatacji od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej usunięcia.

d) Wykonawca zobowiązuje się udzielić nieodpłatnie Zamawiającemu, niezbędnego wsparcia technicznego w zakresie obsługi urządzeń objętych zamówieniem, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

e) Gwarancja i rękojmia obejmuje również, w razie wątpliwości, wszystkie materiały użyte przez Dostawcę, a dostarczone przez Wykonawcę, kooperantów, sprzedających, producentów itp.

f) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, chyba że Zamawiający odmówił odbioru, oraz za wady, które powstały po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

g) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin z udziałem Stron z wyznaczeniem terminu usunięcia wady.

h) Koszty napraw gwarancyjnych w całości pokrywa Wykonawca. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

i) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

j) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte   
w wyznaczonym terminie.

**§3**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko. W przypadku powierzenia transportu osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Wykonanie i uruchomienie przedmiotu umowy wraz z pełną dokumentacją nastąpi w terminie nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. W przypadku niezatwierdzonego lub niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy może zostać złożone nie później niż w terminie 3 dni dnia, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy może zostać złożone nie później niż w terminie 3 dni od uchybienia terminowi , o którym mowa w ust. 2.
5. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą kompletnego zamontowania wszystkich elementów przedmiotu umowy oraz uruchomienia urządzenia, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

**§4**

1. Cenę (wynagrodzenie) za dostarczenie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają na kwotę:

netto ………. zł (słownie:……………………………………………………...................................)

brutto:………. zł (słownie:……………………………………………………………………………)

Należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po bezusterkowym protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń wraz z kompletem dokumentacji niezbędnej do korzystania z przedmiotu umowy.

1. Faktura dokumentująca wykonanie przedmiotu zamówienia wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 46

1. Zamawiający ureguluje należność w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (zarówno co do formy, jak i co do kwoty) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony i kompletem dokumentacji wymaganej na podstawie niniejszej umowy. Do czasu łącznego spełnienia powyższych przesłanek termin zapłaty ceny nie rozpoczyna biegu.
2. Oprócz ceny określonej w §4 pkt 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie – bez względu na zmianę okoliczności faktycznych czy prawnych związanych z realizacją umowy – za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.

**§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy -   
w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto całego przedmiotu zamówienia,

b) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 pkt. 2 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 pkt 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

1. Kary umowne podlegają łączeniu.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi – na zasadach ogólnych.

**§6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w szczególności:
2. jeżeli dostarczony przedmiot umowy niezgodny z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie lub nie dostarczono wymaganej umową dokumentacji,
3. w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,
4. w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach,
5. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja Wykonawcy, zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy,
6. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nie wniesie uwag i zastrzeżeń.

**§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną cześć umowy:

* + - 1. Oferta
      2. Zapytanie ofertowe wraz ze specyfikacją techniczną
      3. Projekt budowlano-wykonawczy

**Zamawiający: Wykonawca:**