**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR ...................................**

zawarta w dniu ……………… 2018 r. pomiędzy Gminą Sulejów

- Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535, REGON: 368231378 zwanym dalej „Zamawiającym”, który jest reprezentowany przez:

Pana Jarosława Millera p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie

a firmą:

………………………………………………………………………………………………………….....

z siedzibą …………………………............................................................................................................

NIP: …………………….., Regon: ………………, zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………………….....

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 11/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Remont dachu na budynku mieszkalnym przy ulicy Polnej 2 w Sulejowie”**
2. Charakterystyka obiektu: budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o dachu jednospadowym o powierzchni 154 m2.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac według poniższego wykazu:

**- rozebranie szczytowego fragmentu dachu, przesunięcie krokwi tak, aby oparta**

**była na murłatach,**

**- nadmurowanie ściany szczytowej północnej nad połać dachową na wysokość**

**jak ogniomur wraz z rolką na ścianie tylnej, otynkować zaprawą cem.-wap.**

**- wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej na ogniomurach,**

**- poprawić uszczelnienie komina z połacią dachową oraz prawidłowo wykonać**

**styk pokrycia dachowego z ogniomurami, naprawić pęknięcia pokrycia**

**- naprawić i uzupełnić ocieplenie ściany szczytowej oraz wykonać wyprawę.**

**§2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami wyszczególnionymi w OPINII TECHNICZNEJ obejmującej uszkodzenia dachu i ściany, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami polskimi.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane( z późn. zm.).
3. Wykonawca przywróci stan pierwotny zajętych dla realizacji przedmiotu umowy pomieszczeń i terenów.
4. Wykonawca zorganizuje plac budowy do właściwego wykonania prac, a także będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem cenowym.
7. Wykonawca zapoznał się z warunkami w terenie.

§3

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru robót ustala się na: **do 30.09.2018r.**
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności w szczególności wystąpienia**siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§4

**OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie   
   z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego i technologicznego do wykonywania przedmiotu zamówienia i odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów pozwalających na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za terminowość wykonania umowy.

§5

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, udostępni do wglądu OPINIĘ TECHNICZNĄ obejmującą uszkodzenia dachu i ściany, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

**§6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………..**brutto** (słownie:……………………………………).
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólarnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu zamówienia wystawione będą z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 46

**§7**

**OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będziepracownik Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie…….. nr tel…….. e-mail: …….

**§8**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a osobami upoważnionymi do jej odbioru będą osoby wskazane przez Zamawiającego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad lub usterek. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji, nie zawierający wad, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

**§9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
   1. Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania ten stan trwa nadal;
   2. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   3. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób istotnie narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

**§10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, licząc od daty określonej w § 3.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
5. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

**§11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie Ofertowe wraz z Ofertą Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Dostawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**