**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR .............**

zawarta w dniu ……………… 2018 r. pomiędzy Gminą Sulejów

- Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535, REGON: 368231378 zwanym dalej „Zamawiającym”, który jest reprezentowany przez:

Pana Jarosława Millera p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………………....

z siedzibą …………………………............................................................................................................

NIP: ………………………..…….., Regon: ………………………, zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

…………………………………………………………………………………………………………....

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 11/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „ PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIAN - ŁĘCZNO 12”

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dla zadań inwestycyjnych pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ocieplenia ścian zewnętrznych budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Łęczno 12:**

**- projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami,**

**- przedmiar robót,**

**- kosztorys inwestorski**

**- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

**- wersja elektroniczna dokumentacji**

**§2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym

zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca na własny koszt pozyska mapy do celów projektowych.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem cenowym i przepisami prawa.
4. Wykonawca zapoznał się z warunkami w terenie.
5. W ramach przedmiotowego zapytania Wykonawca wykona, pozyska opracuje:
6. Mapy do celów projektowych– w ilości 4 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
7. Przedmiar robót – w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
8. Aktualizację kosztorysu inwestorskiego – dwukrotna.

Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (ATH, PDF) i (Word) na płycie CD

Opracowane dokumentacje projektowe muszą spełniać wszystkie wytyczne, normy i przepisy obwiązujące w tym zakresie na dzień przygotowywania dokumentacji.

**§3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru robót ustala się do dnia: **14 dni** **od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności w szczególności wystąpienia**siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**§4**

**OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie   
   z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego i technologicznego do wykonywania przedmiotu zamówienia a także posiadanie uprawnień lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów pozwalających na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za terminowość wykonania umowy.
6. Zamawiający może w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania dokumentacji - przedmiotu umowy zgłosić na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia lub uwagi.
7. W przypadku stwierdzenia wad w zdawanej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia po wcześniejszym ustaleniu pomiędzy Stronami terminu usunięcia tych wad.
8. W przypadku braku zastrzeżeń lub uwag, o których mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo uznać przekazaną dokumentację za odebraną.

**§5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

**§6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………..**brutto** (słownie:……………………………………).
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólarnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu zamówienia wystawione będą z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 46

**§7**

**OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będziepracownik Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie…….. nr tel…….. e-mail: ………..

**§8**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a osobami upoważnionymi do jej odbioru będą osoby wskazane przez Zamawiającego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad lub usterek. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji, nie zawierający wad, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

**§9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
   1. Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania ten stan trwa nadal;
   2. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   3. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób istotnie narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2.

**§10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, licząc od daty określonej w § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
5. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

**§11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony przyjmują, iż przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich związanych z przedmiotem określonym w §1 umowy następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do przedmiotu umowy) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowi Zapytanie Ofertowe wraz z Ofertą Wykonawcy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Dostawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**