

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Sulejów
 - Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,
 NIP: 771-28-93-535, REGON: 368231378 zwanym dalej „Zamawiającym”, który jest
 reprezentowany przez:
 Pana Jarosława Millera p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie
 a firmą:

.....
 z siedzibą
 NIP:, Regon:, zwaną dalej „Wykonawcą”,
 którą reprezentuje:

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie nr 11/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest naprawa systemu wizualizacji Oczyszczalni Ścieków Miasta Sulejów oraz konfiguracja oprogramowania niezbędnego do funkcjonowania systemu.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji naprawę systemu wizualizacji Oczyszczalni Ścieków Miasta Sulejów oraz konfigurację oprogramowania niezbędnego do funkcjonowania systemu.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Wymiana stacji roboczej na DELL: T3620 MT 365W i7-6700 8GB 1TB K620 DVDRW vPro W7P/10P PL 3yNBD.
- b) Montaż dodatkowego drugiego dysku 1TB.
- c) Instalacja systemu Microsoft Office 2016 Home & Business.
- d) Wykonanie wizualizacji/ monitoring.
- e) Włączenie obiektu do systemu wizualizacji.
- f) Sprawdzenie komunikacji systemu wizualizacji monitoringu z szafą sterowniczą.
- g) Podłączenie analizatora sieci do systemu SCADY.

- h) Montaż zasilacza UPS.
- i) Przekazanie niezbędnych danych potrzebnych do konfigurowania procesów technologicznych jako administrator systemu.

Lokalizacja :

- Oczyszczalnia Ścieków Miasta Sulejów, ul. Psarskiego 1
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem cenowym i przepisami prawa.
 3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej.
 4. Wykonawca zapoznał się z warunkami w terenie.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru robót ustala się do dnia **27.04.2018r.**
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych, posiada niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełnia wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone w zapytaniu ofertowym.
7. Dla zamontowanych urządzeń należy przedłożyć kompletne instrukcje obsługi i eksploatacji oraz karty gwarancyjne.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości**brutto** (słownie:.....).
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.

4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie pracownik Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie..... nr tel..... e-mail:

§7

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie w terminie minimum 3 dni kalendarzowych przed terminem określonym w § 2 ust. 2. Brak ustosunkowania się przedstawicieli Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu zgłoszenia.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą, dokumentację powykonawczą oraz dokument gwarancyjny.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady lub usterki, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad lub usterek. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
6. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

§8

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy (zgodnie z ofertą) od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterkach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania ten stan trwa nadal;
 - 2) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób istotnie narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty określonej w § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary

umowne w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
9. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie Ofertowe wraz z Ofertą Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Dostawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie

ul. Konecka 46, 97-330 Sulejów

tel./fax (0-44) 61-62-163

www.mzk.sulejow.pl

email: sekretariat@mzk.sulejow.pl