

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Miejskim Zarządem Komunalnym w Sulejowie z siedzibą przy ul. Koneckiej 46,

NIP: 771-28-93-535, REGON: 368231378 zwanym dalej „Zamawiającym”, który jest reprezentowany przez:

Panią Dorotę Jankowską p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie a firmą:

.....  
z siedzibą .....

NIP: ....., Regon: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 144/2017 z dnia 8 września 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Miejskim Zarządzie Komunalnym w Sulejowie.

## §1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie cenowe z dnia 13.10.2017 roku.

Przedmiotem umowy jest WYKONANIE REMONTU DMUCHAW ROTACYJNYCH FIRMY ROBOUSCHI ROBOX EVOLUTION ZLOKALIZOWANYCH W STACJI DMUCHAW NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI SULEJÓW.

2. Remont zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem cenowym, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie stosowania urządzeń oraz materiałów spoza terenu Unii Europejskiej.
4. Zakres remontu będącego przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:

**CZĘŚĆ I:** Remont Dmuchawy NR 1:

NR - 10 -12356

- a. ES 25/1P
- b. ROK – 2010
- c.  $Q_1 - 235 \text{ m}^3/\text{h}$
- d. DP – 600 mbar
- e. PT – 75<sup>0</sup>C
- f. H -3,941 npm
- g. P – 7,5 kW

**CZĘŚĆ II:** Remont Dmuchawy NR 2:

NR - 10 -12400

- a. ES 25/1P
- b. ROK – 2010
- c.  $Q_1 - 235 \text{ m}^3/\text{h}$

- d. DP – 600 mbar
- e. PT – 75°C
- f. H -3,941 npm
- g. P – 7,5 kW

**CZĘŚĆ III: Remont Dmuchawy NR 3:**

NR - 10 -12358

- a. ES 25/1P
- b. ROK – 2010
- c.  $Q_1 - 235 \text{ m}^3/\text{h}$
- d. DP – 600 mbar
- e. PT – 75°C
- f. H -3,941 npm
- g. P – 7,5 kW

**CZĘŚĆ IV: Remont Dmuchawy NR 4:**

NR - 10 -12360

- a. ES 25/1P
- b. ROK – 2010
- c.  $Q_1 - 235 \text{ m}^3/\text{h}$
- d. DP – 600 mbar
- e. PT – 75°C
- f. H -3,941 npm
- g. P – 7,5 kW

**CZĘŚĆ V: Remont Dmuchawy NR 5:**

NR - 10 -12359

- a. ES 25/1P
- b. ROK – 2010
- c.  $Q_1 - 235 \text{ m}^3/\text{h}$
- d. DP – 600 mbar
- e. PT – 75°C
- f. H -3,941 npm
- g. P – 7,5 kW

Wykonawca powinien zapoznać się z istniejącym stanem technicznym oczyszczalni ścieków w Sulejowie w celu prawidłowego remontu urządzeń zgodnie z parametrami umieszczonymi w zapytaniu ofertowym w celu zapewnienia prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków. Remont dmuchaw odbywać się będzie w miejscu ich działania.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia remontu stanowiącego przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru remontu ustala się do dnia **30.10.2017 r.**
3. Remont dmuchaw będzie wykonywany w sposób sukcesywny, pozwalający na zachowanie ciągu pracy i procesu technologicznego w oczyszczalni ścieków.

4. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie remontu, gotowość do odbioru końcowego i przekazania dmuchaw Zamawiającemu.
5. Termin realizacji remontu może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

### §3

#### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do remontu przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego jej wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
7. Dla każdego urządzenia należy przedłożyć kompletne instrukcje obsługi i eksploatacji, a także załączyć niezbędne atesty i certyfikaty.

### §4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce wykonania umowy.

### §5

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych/brutto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac remontowych bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie wskazane w punkcie 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie

wynagrodzenia bez względu na przyczynę. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego porozumienia z Zamawiającym.

## §6

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie **Pani Małgorzata Przybył** nr tel,
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie ..... nr tel....., e-mail: .....

## §7

### KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości prac remontowych, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac remontowych. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac remontowych. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

## §8

### UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi 6 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach ogólnych.

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług remontu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem remontu lub jego zakończeniem tak dalece, że nie jest możliwe jego wykonanie w terminie przewidzianym w niniejszej umowie
  - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace remontowe w sposób wadliwy, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonywania tych prac i wyznaczyć mu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i powierzyć poprawienie i dalsze wykonywanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

#### **§10**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty wykonania umowy określonej na podstawie § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wyrządzenia jej szkody w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne lub w wypadkach nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

#### **§11**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**